

**Акт № 257**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Чапаева, д. 14

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Ч 14-31 от "01" декабря 2016 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 14, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Чапаева

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-1 742 316,52	294 587,66	<b>-1 447 728,86</b>	Ремонт мягкой кровли кв.60	м2	30	33 813,34
			Замена светильника 3-й эт под.№3	шт	1	1 806,41
			Замена светильника 5-й эт	шт	1	1 806,41

			под.№1			
			Замена пакетного выключателя на автомат 5-й эт под.№3	шт	1	2 293,15
			Замена запорной арматуры на ХВС в подвале	шт	2	2 782,52
			Замена светильника 4-й эт под.№3	шт	1	1 806,41
			Монтаж пандуса с поручнем под.№3	шт	1	10 655,25
			Замена светильников 2,4 эт под.№1 и замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв.40 под.№3	шт	3	5 905,97
			Замена запорной арматуры на стояке ХВС в подвале	шт	1	4 247,29
			Замена стояка ЦО МОП	м	4	15 244,84
			<b>ИТОГО</b>			<b>80 361,59</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>						<b>-1 528 090,45</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **80 361,59** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)

(должность, Ф.И.О.)